



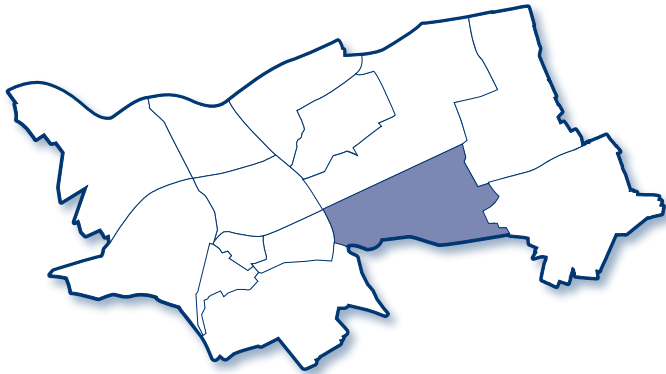
's-Hertogenbosch

Wijk- en buurtmonitor 2016

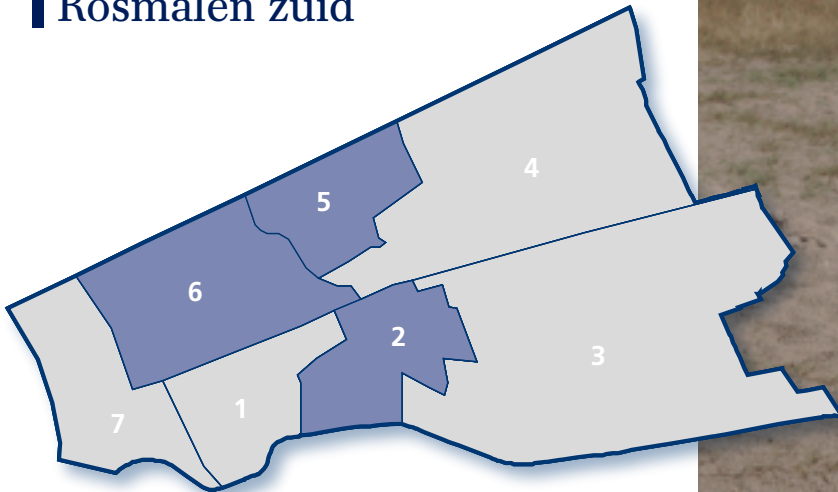
Rosmalen zuid

Het stadsdeel Rosmalen ligt ten oosten van de rijksweg A2 en bestaat uit Rosmalen zuid en Rosmalen noord. Het oorspronkelijke zanddorp Rosmalen is vanaf eind jaren vijftig fors gegroeid als forensendorp. De spoorlijn vormt de grens tussen de wijken Rosmalen zuid en Rosmalen noord. Rosmalen zuid heeft circa 9.250 inwoners; relatief veel 65-plussers (24%). In deze buurt wonen naar verhouding weinig niet-westerse allochtonen en bewoners met een uitkering. Tevens zijn er weinig huishoudens met een laag inkomen. Ruim 80% van de woningen is een koopwoning. Het merendeel van de huizen is gebouwd in de periode 1970-1989. De gemiddelde WOZ-waarde van de woningen ligt beduidend hoger dan gemiddeld.

Wijken 's-Hertogenbosch



Rosmalen zuid



Inhoud

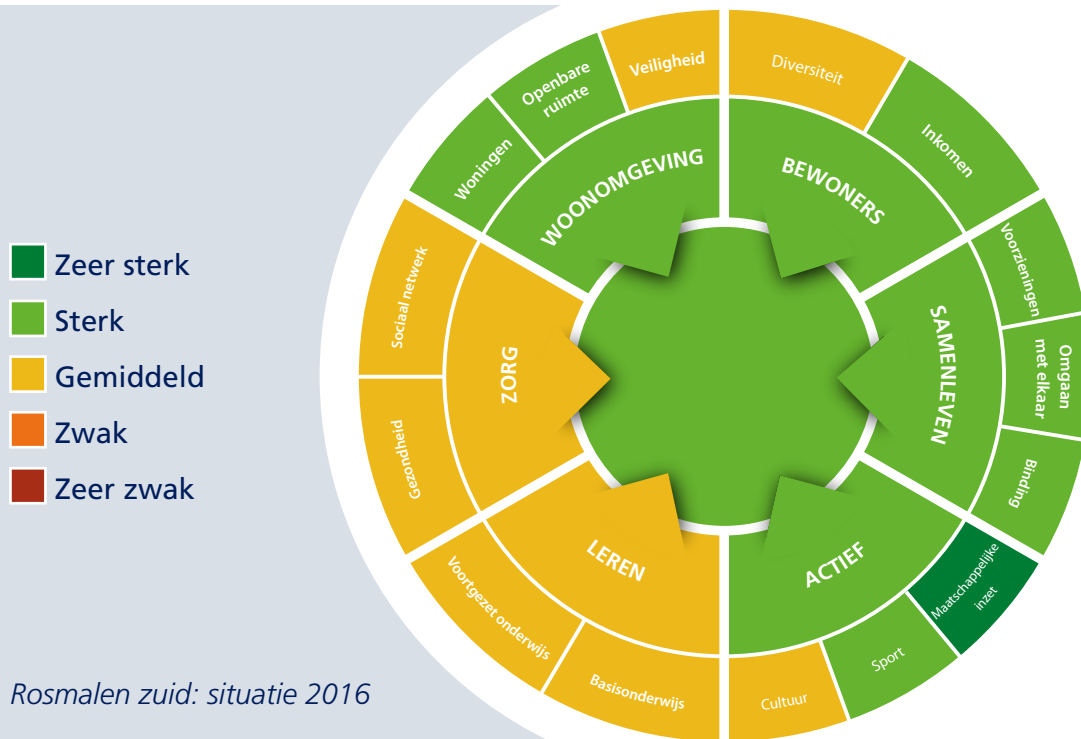
Rosmalen zuid	3
2. Maliskamp oost	7
5. Sparrenburg	11
6. Molenhoek	15



Situatie 2016: sterk

Rosmalen zuid krijgt op vier van de zes thema's een 'sterk': bewoners, samenleven, actief en woonomgeving. Het aspect maatschappelijke inzet scoort zelfs zeer sterk. Relatief veel bewoners doen vrijwilligerswerk of zetten zich actief in voor hun eigen buurt.

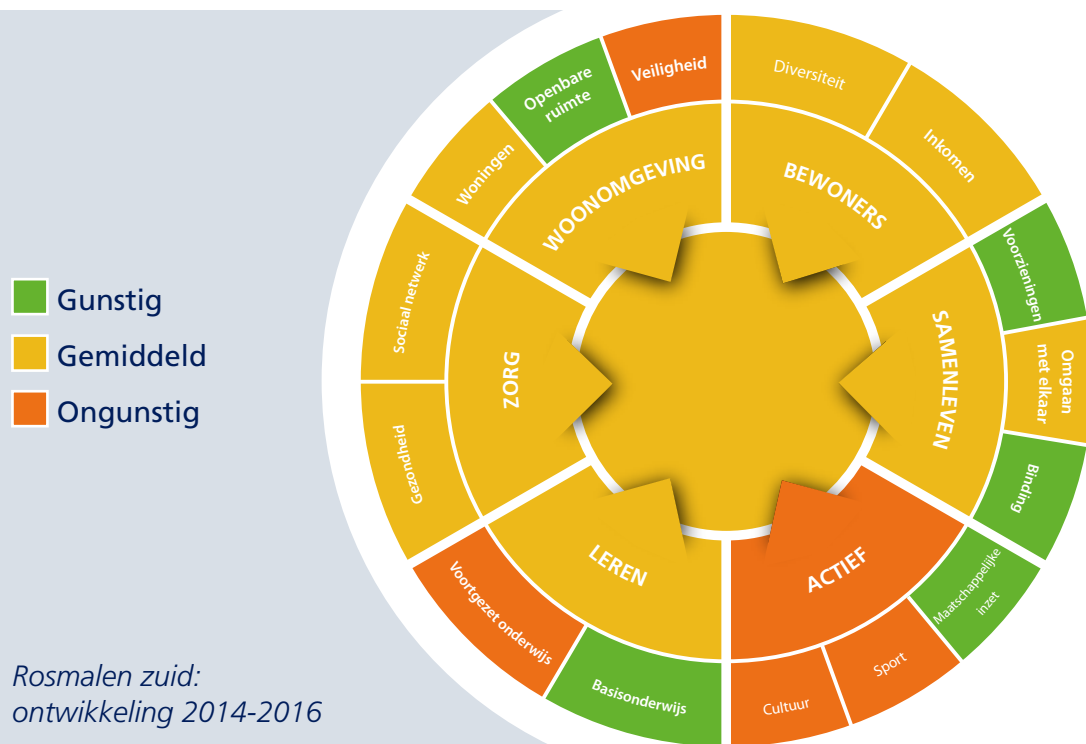
Daarnaast laten de aspecten inkomen, voorzieningen, omgaan met elkaar, binding, sport, woningen en openbare ruimte een sterke uitkomst zien. Enkele voorbeelden hiervan zijn: weinig huishoudens met een laag inkomen, veel bewoners zijn tevreden met de voorzieningen voor jongeren én die voor ouderen, men geeft een hoog rapportcijfer voor de tolerantie in de buurt en veel mensen voelen zich medeverantwoordelijk voor hun buurt. Bovendien staan er veel (dure) koopwoningen, die door bewoners goed beoordeeld worden. De tevredenheid met de speelmogelijkheden voor kinderen is met 87% in Rosmalen zuid zelfs het hoogst van alle wijken in 's-Hertogenbosch. Verder is de helft van de inwoners lid van een sportvereniging. Dit is eveneens het hoogst van alle wijken.



Rosmalen zuid: situatie 2016



Ontwikkeling 2014 - 2016: gemiddeld



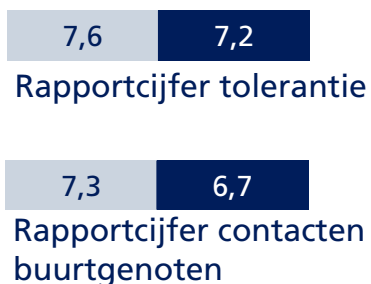
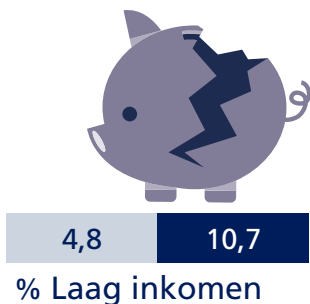
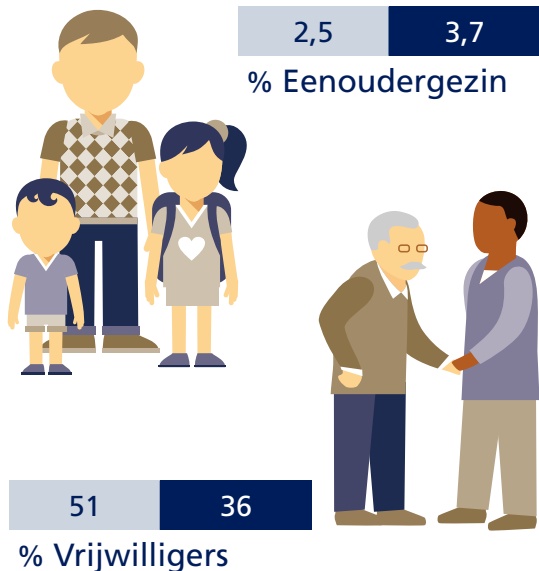
Rosmalen zuid:
ontwikkeling 2014-2016

Rosmalen zuid heeft zich, ten opzichte van 2014, gemiddeld ontwikkeld met enkele gunstige en ongunstige uitschieters. In positieve zin springen de aspecten voorzieningen, binding, maatschappelijke inzet, basisonderwijs en openbare ruimte eruit. Zo is de tevredenheid met de voorzieningen voor ouderen, speelmogelijkheden voor kinderen én de winkels voor dagelijkse boodschappen toegenomen. Hetzelfde geldt voor het aandeel vrijwilligers en bewoners dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de buurt. De gunstige score van basisonderwijs is te verklaren door een daling van het verzuim onder 5 t/m 12 jarigen. Bij openbare ruimte komt dit vooral door een toename van de tevredenheid met de parkeergelegenheid in de buurt. Ook geven bewoners een hoger rapportcijfer voor de eigen woonomgeving.

Het thema actief laat als enige een ongunstige ontwikkeling zien. Het aandeel bewoners dat minimaal één keer per maand sport, is bijvoorbeeld sterker gedaald dan gemiddeld. En relatief minder bewoners bezoeken een museum, voorstelling of dance-/houseparty dan twee jaar geleden. Ten aanzien van voortgezet onderwijs is met name het percentage voortijdig schoolverlaters gestegen. Veiligheid valt in ongunstige zin op, omdat bewoners aangeven zich in de buurt vaker onveilig voelen.



Wijk in cijfers 2016



Bewoners

	Rosmalen zuid	's-Hertogenbosch
Aantal inwoners	9.247	151.619
% 0 t/m 19 jaar	22,6	21,9
% 20 t/m 64 jaar	53,7	61,4
% 65 jaar en ouder	23,7	16,7
% Autochtoon	89,5	80,5
% Niet-westers allochtoon	2,9	10,7
% Westers allochtoon	7,6	8,8
% Bijstandsuitkeringen (BUIG)	3	6
% Niet werkende werkzoekenden	6	9

Samenleven

% (Zeer) tevreden winkels dagelijkse boodschappen	87	83
% (Zeer) tevreden speelmogelijkheden kinderen	87	64
% (Zeer) tevreden voorzieningen jongeren	44	32
% (Zeer) tevreden voorzieningen ouderen	42	33
% Prettig omgaan met elkaar	78	69
Verhuismobiliteit	9	12
% Medeverantwortelijk leefbaarheid buurt	85	77

Actief

% Actieve inzet in de buurt	31	22
% Lid sportvereniging	50	42
% Bezoekers voorstelling	53	48
% Bezoekers bioscoop	69	65
% Bezoekers muziekconcert	52	46
% Bezoekers dance-/houseparty	5	13
% Bezoekers museum	60	54



Leren	Rosmalen zuid	's-Hertogenbosch
Aantal inwoners 0 t/m 24 jaar	2.399	42.163
% 0 t/m 4 jaar	4,6	5,5
% 5 t/m 9 jaar	5,4	5,4
% 10 t/m 14 jaar	6,1	5,4
% 15 t/m 19 jaar	6,5	5,6
% 20 t/m 24 jaar	3,4	5,9

Zorg	Rosmalen zuid	's-Hertogenbosch
% Overgewicht	46	43
% Beperkt door gezondheid bij dagelijkse bezigheden	20	23
% Maximaal 1x per maand sociale contacten	13	10
% Voor hulp terecht bij sociaal netwerk	71	70

Woonomgeving	Rosmalen zuid	's-Hertogenbosch
Aantal woningen	3.715	68.771
% t/m 1944	3,4	9,8
% 1945 t/m 1969	17,0	25,7
% 1970 t/m 1989	62,0	33,2
% 1990 t/m 2004	6,2	17,2
% 2005 t/m 2014	8,6	11,4
% Koopwoningen	80,8	58,8
Schaalscore verloedering	3,1	3,5
% (Zeer) tevreden groenvoorzieningen in de buurt	72	75
% (Zeer) tevreden parkeergelegenheid in de buurt	69	56
Schaalscore sociale overlast	0,9	1,8



% (Zeer) tevreden gezondheid



% Mantelzorgers



% (Zeer) tevreden basisonderwijs



Landoppervlak



Rapportcijfer woning



Rapportcijfer woonomgeving



Gemiddelde WOZ-waarde



% Voelt zich vaak onveilig

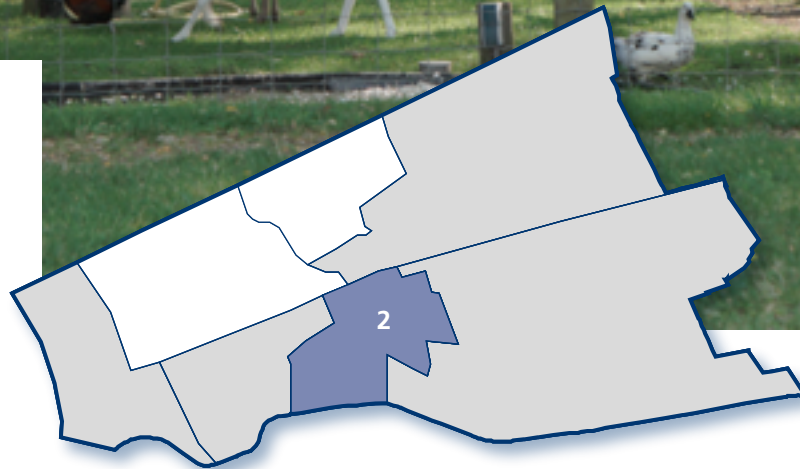


Veiligheidsindex





Maliskamp oost ligt ten zuiden van de rijksweg A59. Deze buurt is ruim opgezet en er staan relatief veel (dure) koopwoningen. Het merendeel van de woningen dateert uit de periode 1945-1969.



2. Maliskamp oost

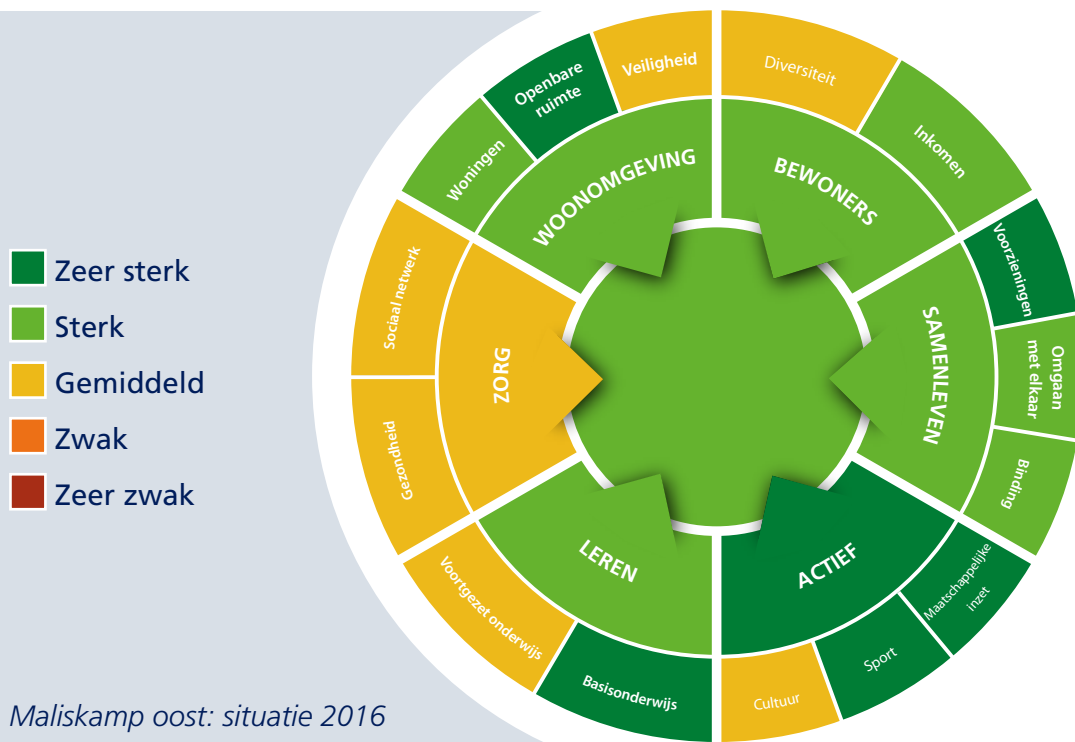
De buurt telt ruim 1.000 inwoners met relatief veel 65-plussers (27%). Verder valt op dat het percentage eenoudergezinnen en niet-westerse allochtonen naar verhouding laag is. Hetzelfde geldt voor het aandeel bewoners met een uitkering, niet werkende werkzoekenden en huishoudens met een laag inkomen.



Situatie 2016: sterk

Voor alle zes de thema's samen scoort Maliskamp oost een 'sterk'. Het thema actief is zelfs als zeer sterk getypeerd. Het aandeel vrijwilligers en bewoners dat zich actief inzet voor de buurt, ligt beduidend hoger dan gemiddeld in 's-Hertogenbosch. Zo organiseren buurtbewoners met Maliskamp Events veel activiteiten, zoals de Maliskampse Bosloop.

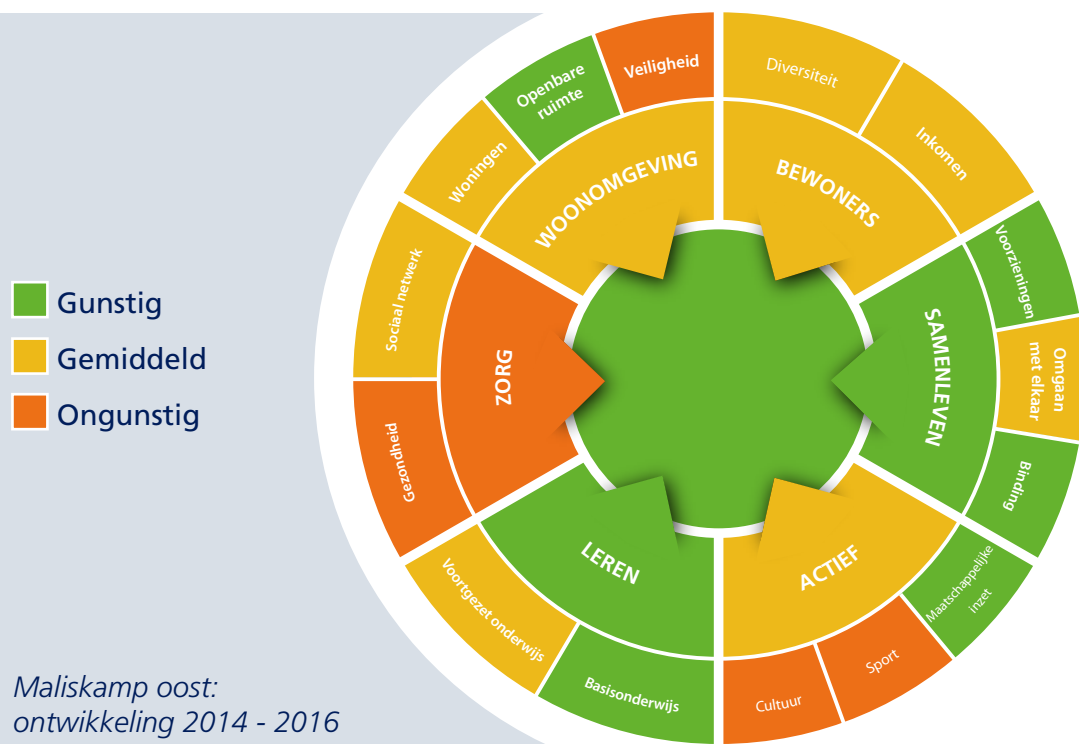
Verder zijn er relatief veel bewoners die minimaal één keer per maand sporten of lid zijn van een sportvereniging. De aspecten voorzieningen, basisonderwijs en openbare ruimte scoren ook zeer sterk. Bewoners zijn opvallend tevreden met de speelmogelijkheden voor kinderen en het basisonderwijs. Wat betreft woonomgeving krijgt het openbaar groen en de parkeergelegenheid een sterke waardering en bewoners geven een hoog rapportcijfer voor de eigen woonomgeving. Bovendien vinden relatief veel mensen dat buurtgenoten op een prettige manier met elkaar omgaan.



Maliskamp oost: situatie 2016



Ontwikkeling 2014 - 2016: gunstig



Maliskamp oost:
ontwikkeling 2014 - 2016

De afgelopen twee jaar heeft Maliskamp oost zich in totaliteit gunstiger dan gemiddeld ontwikkeld. In gunstige zin vallen de thema's samenleven en leren op. Bewoners zijn opvallend meer tevreden met de winkels voor dagelijkse boodschappen. Wellicht is deze uitkomst toe te schrijven aan de komst van de Buurtmarkt Maliskamp zo'n twee jaar geleden. De tevredenheid met het openbaar groen, de voorzieningen voor jongeren én de speelmogelijkheden voor kinderen, is eveneens toegenomen. In 2014 is de speeltuin 't Lijsterbosje aangelegd. Deze speeltuin, maar ook het Dierenpark Maliskamp, onderhouden buurtbewoners zelf. Ten slotte doen meer bewoners vrijwilligerswerk, zijn ze meer tevreden met het basisonderwijs en is het verzuim onder basisschoolleerlingen gedaald.

Ongunstige uitschieter is het thema zorg. Relatief minder bewoners dan gemiddeld beoordelen bijvoorbeeld de eigen gezondheid met uitstekend of (zeer) goed, terwijl meer bewoners overgewicht hebben. Daarnaast laten de aspecten sport, cultuur en veiligheid een ongunstige ontwikkeling zien. Het aandeel bewoners dat minimaal maandelijks sport is gedaald, net als het aandeel bewoners dat wel eens een voorstelling, muziekconcert of dance-/houseparty bezoekt. Veiligheid valt in ongunstige zin op, doordat bewoners in Maliskamp oost meer sociale overlast ervaren dan twee jaar geleden.



Buurt in cijfers 2016



Bewoners	Maliskamp oost	's-Hertogenbosch
Aantal inwoners	1.045	151.619
% 0 t/m 19 jaar	24,0	21,9
% 20 t/m 64 jaar	49,4	61,4
% 65 jaar en ouder	26,6	16,7
% Eenoudergezin	1,7	3,7
% Autochtoon	90,9	80,5
% Niet-westers allochtoon	2,1	10,7
% Westers allochtoon	7,0	8,8

Inkomen

% Bijstandsuitkeringen (BUIG)	2	6
% Niet werkende werkzoekenden	5	9
% Laag inkomen	4,7	10,7



Woningen

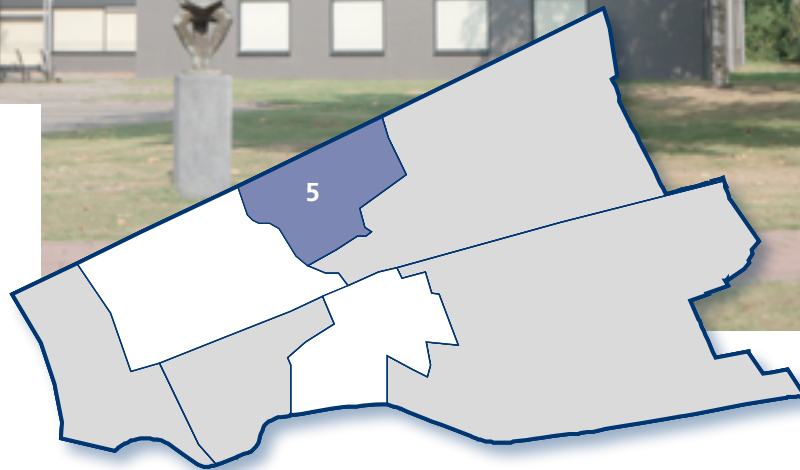
Aantal woningen	420	68.771
% Koopwoningen	86,9	58,8
Gemiddelde WOZ-waarde (€)	392.865	220.800
% t/m 1944	4,8	9,8
% 1945 t/m 1969	62,4	25,7
% 1970 t/m 1989	28,3	33,2
% 1990 t/m 2004	2,6	17,2
% 2005 t/m 2014	1,4	11,4

Oppervlakte

Landoppervlak (ha.)	79	11.807
Bevolkingsdichtheid (inw./ha.)	13,2	12,8



Sparrenburg ligt tussen de A50 en de spoorlijn, ten oosten van de Molenhoek. In deze buurt ligt het Rodenborch College. De buurt is relatief ruim opgezet met diverse hofjes en pleintjes.



5. Sparrenburg

Er staan voornamelijk rijtjeshuizen en twee-onder-een-kappers. Vrijwel alle woningen zijn gebouwd tussen 1970 en 1989. In Sparrenburg wonen bijna 3.500 inwoners. Er zijn relatief minder niet-westerse allochtonen en huishoudens met een laag inkomen dan gemiddeld in 's-Hertogenbosch.



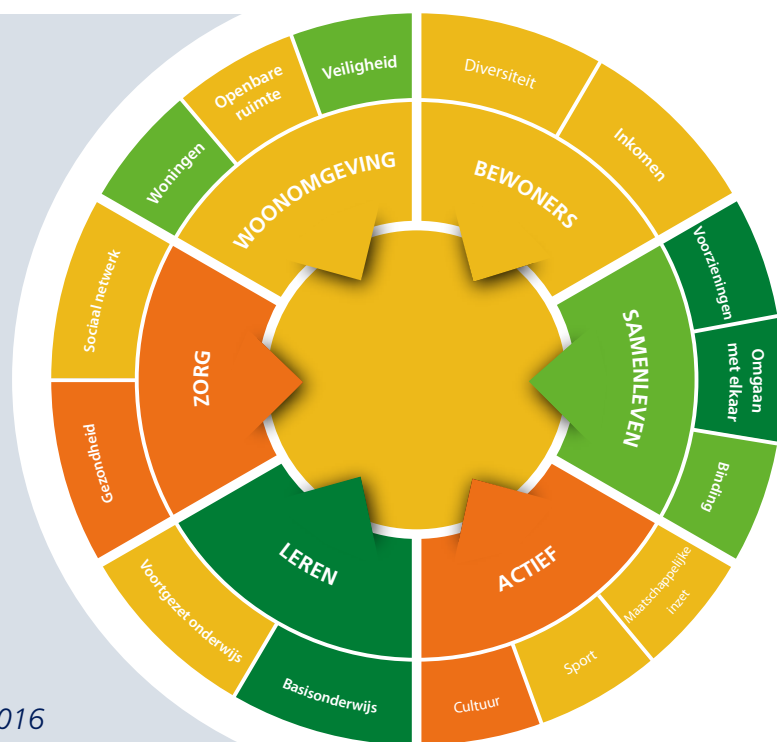
Situatie 2016: gemiddeld

Op alle zes de thema's samen scoort Sparrenburg een 'gemiddeld'. Positieve uitschieters zijn de thema's samenleven en leren. Relatief veel bewoners vinden dat men in de buurt op een prettige manier met elkaar omgaat. De speelmogelijkheden voor kinderen én de voorzieningen voor jongeren worden door bewoners sterk gewaardeerd.

Dit laatste heeft mogelijk te maken met de aanwezigheid van het Jongerencentrum Number One. De zeer sterke uitkomst bij het thema leren komt vooral omdat bewoners erg tevreden zijn met het basisonderwijs en het verzuim onder basisschoolleerlingen vrij laag is. Bij woonomgeving geven bewoners een relatief hoog rapportcijfer voor hun eigen woning. Bovendien ervaren ze in Sparrenburg weinig sociale overlast en is de score op de veiligheidsindex als goed te omschrijven.

De thema's actief en zorg krijgen een 'zwak', met name vanwege cultuur en gezondheid. Zo bezoeken naar verhouding minder bewoners een voorstelling, muziekconcert of dance-/houseparty dan gemiddeld in 's-Hertogenbosch. Daarentegen voelen meer bewoners zich in het dagelijks leven beperkt door de eigen gezondheid. Hetzelfde geldt voor het aandeel inwoners met overgewicht.

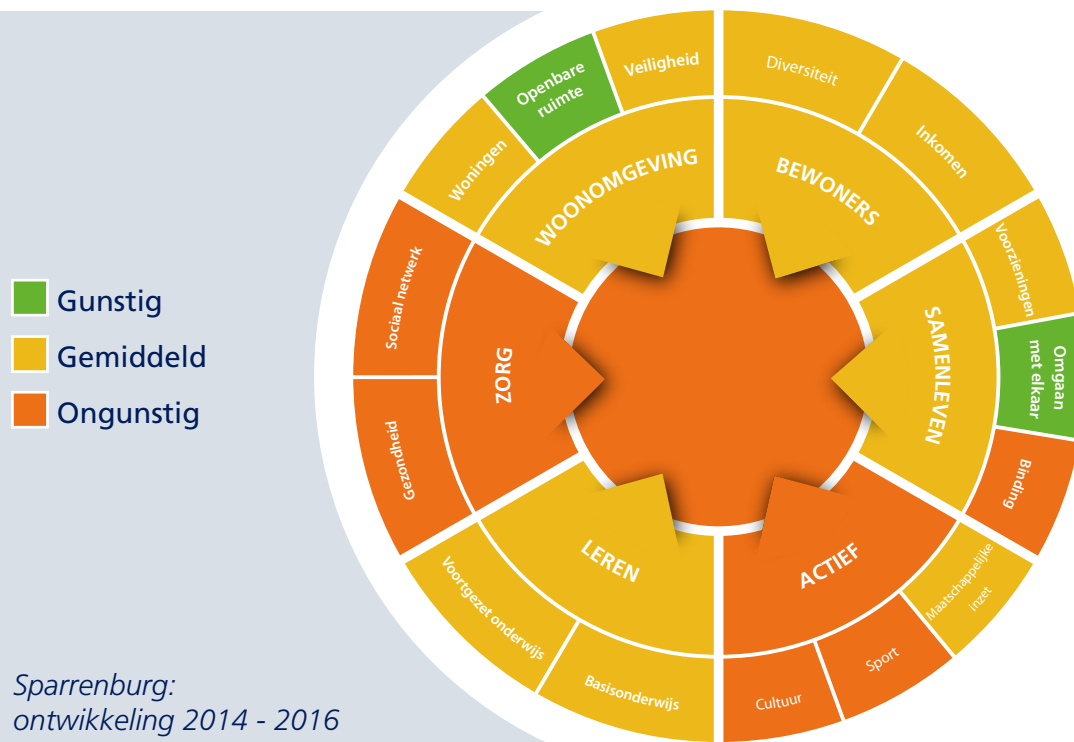
- Zeer sterk
- Sterk
- Gemiddeld
- Zwak
- Zeer zwak



Sparrenburg: situatie 2016



Ontwikkeling 2014 - 2016: ongunstig



Sparrenburg:
ontwikkeling 2014 - 2016

Sparrenburg heeft zich de afgelopen twee jaar over het algemeen ongunstig ontwikkeld. Dit geldt vooral voor de thema's actief en zorg. Het aandeel bewoners dat minimaal één keer per maand sport is gedaald en op cultureel gebied is men minder actief geworden. Ten aanzien van zorg voelen meer bewoners zich in hun dagelijkse bezigheden beperkt door de eigen gezondheid. Tegelijkertijd geven meer bewoners aan maximaal één keer per maand familie of vrienden te ontmoeten. Het aspect binding heeft zich eveneens ongunstig ontwikkeld. De reden is hoofdzakelijk dat het aandeel bewoners dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de eigen buurt, sterker is gedaald dan gemiddeld.

Gunstige uitschieters zijn de aspecten omgaan met elkaar en openbare ruimte. Bewoners geven een opvallend hoger rapportcijfer voor de tolerantie in de buurt. Ook de beoordeling van de parkeergelegenheid en de eigen woonomgeving is verbeterd. Wellicht komt dit omdat Sparrenburg sinds anderhalf jaar buurtambassadeurs heeft. Zij richten zich op de vlakken sociaal en veiligheid, maar ook op de fysieke woonomgeving.



Buurt in cijfers 2016



Bewoners

	Sparrenburg	's-Hertogenbosch
Aantal inwoners	3.458	151.619
% 0 t/m 19 jaar	24,9	21,9
% 20 t/m 64 jaar	60,8	61,4
% 65 jaar en ouder	14,3	16,7
% Eenoudergezin	4,1	3,7
% Autochtoon	87,7	80,5
% Niet-westers allochtoon	4,1	10,7
% Westers allochtoon	8,2	8,8

Inkomen

% Bijstandsuitkeringen (BUIG)	4	6
% Niet werkende werkzoekenden	8	9
% Laag inkomen	5,0	10,7



Woningen

Aantal woningen	1.422	68.771
% Koopwoningen	74,5	58,8
Gemiddelde WOZ-waarde (€)	232.524	220.800
% t/m 1944	0,4	9,8
% 1945 t/m 1969	0,3	25,7
% 1970 t/m 1989	97,6	33,2
% 1990 t/m 2004	0,4	17,2
% 2005 t/m 2014	1,1	11,4

Oppervlakte

Landoppervlak (ha.)	68	11.807
Bevolkingsdichtheid (inw./ha.)	51,1	12,8



De buurt Molenhoek ligt tussen het spoor en de rijksweg A59, ten westen van Sparrenburg. In de buurt is een overdekt winkelcentrum, de Molenhoekpassage. Ook ligt er het combiad Kwekelstijn en de gelijknamige speeltuin. Op het terrein van voormalig sportpark De Hoef zijn nieuwe woningen gerealiseerd.



6. Molenhoek

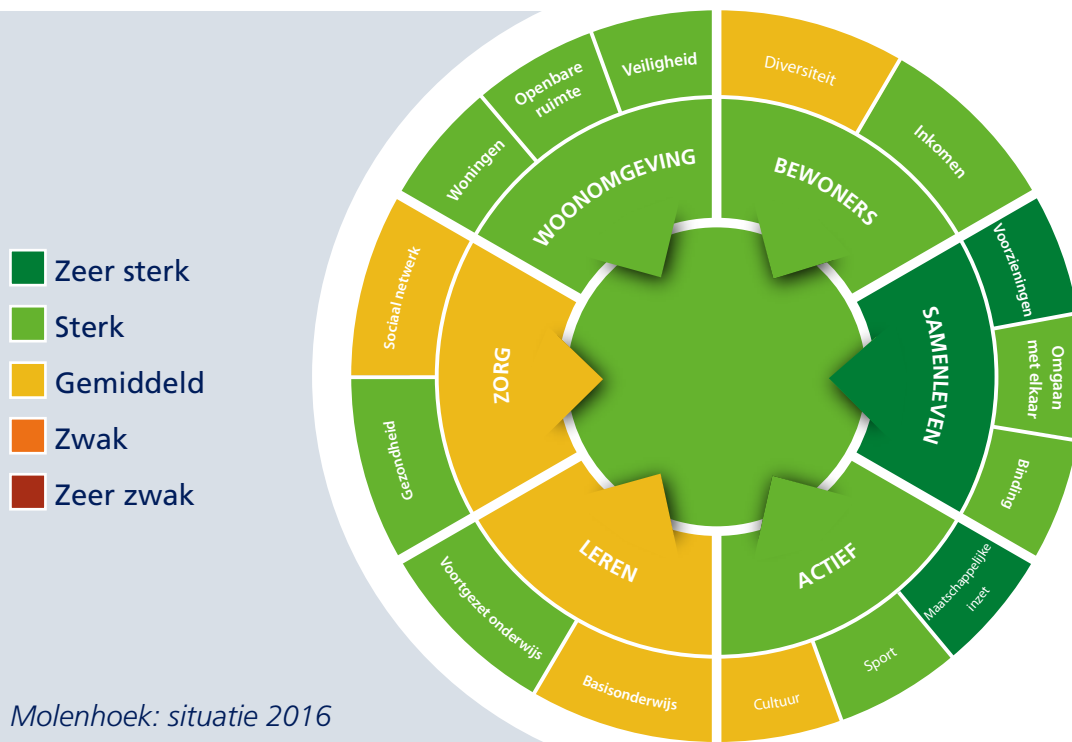
In Molenhoek staan relatief veel (dure) koopwoningen. Het woningaanbod is gevarieerd: van rijtjeswoningen tot vrijstaande huizen. Molenhoek telt ruim 3.800 inwoners; relatief veel 65-plussers (30%). Het aandeel eenoudergezinnen en niet-westerse allochtonen is naar verhouding laag. Dit geldt ook voor het aandeel niet werkende werkzoekenden, huishoudens met een laag inkomen en bewoners met een uitkering.



Situatie 2016: sterk

Op alle zes de thema's samen scoort Molenhoek een 'sterk'.
Het thema samenleven is zelfs met zeer sterk beoordeeld. Zo zijn bewoners erg tevreden met de winkels voor dagelijkse boodschappen en de voorzieningen voor jongeren én ouderen.

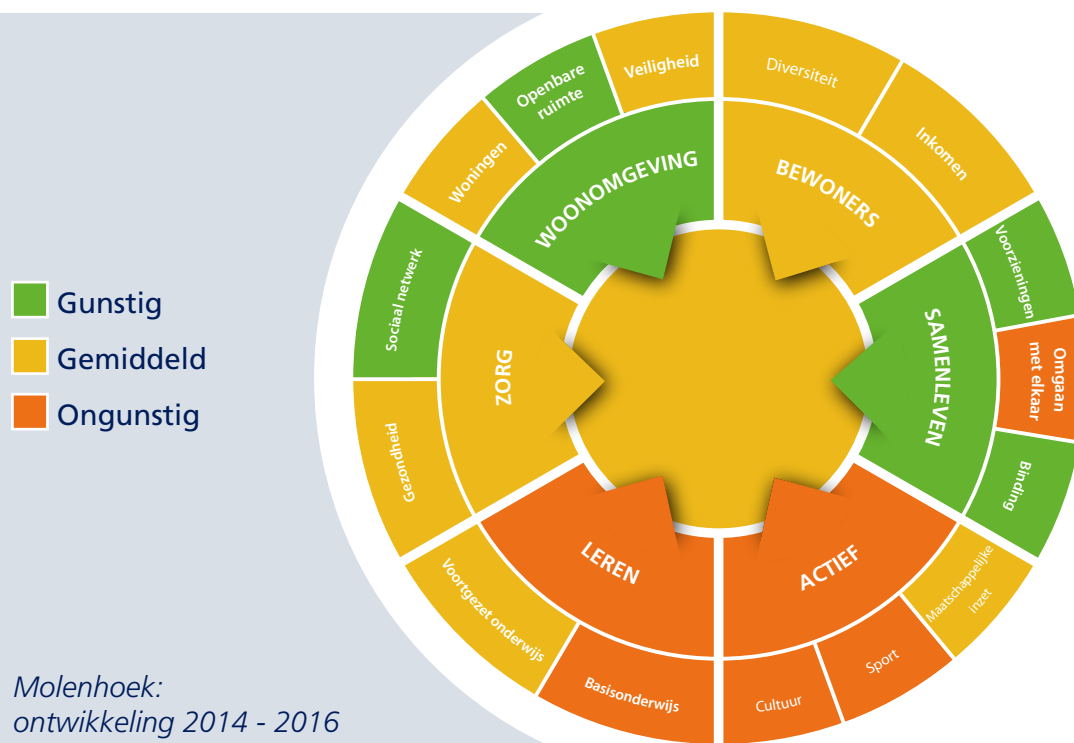
Daarnaast ligt het rapportcijfer voor de contacten met buurtgenoten beduidend hoger dan gemiddeld en voelen veel bewoners zich medeverantwoordelijk voor de leefbaarheid in de buurt. De Werkgroep Openbare Ruimte & Groen organiseert bijvoorbeeld samen met actieve wijkbewoners de jaarlijkse zwerfafvaldag. De thema's bewoners, actief en woonomgeving krijgen een 'sterk'. Zo is het aandeel huishoudens met een laag inkomen fors lager dan gemiddeld. Enkele andere voorbeelden zijn dat relatief veel bewoners minimaal één keer per maand sporten, vrijwilligerswerk doen of zich actief inzetten voor hun eigen buurt. Bij woonomgeving valt op dat bewoners tevreden zijn met de parkeergelegenheid in de buurt en dat ze weinig sociale overlast ervaren. Ook de score op de veiligheidsindex is goed te noemen.



Molenhoek: situatie 2016



Ontwikkeling 2014 - 2016: gemiddeld



Molenhoek:
ontwikkeling 2014 - 2016

Molenhoek heeft zich, ten opzichte van 2014, in totaliteit gemiddeld ontwikkeld. We zien op onderdelen zowel gunstige als ongunstige ontwikkelingen. Een positieve ontwikkeling is zichtbaar voor de thema's samenleven en woonomgeving. Ten aanzien van samenleven worden vooral de voorzieningen voor jongeren en die voor ouderen beter gewaardeerd. Het percentage bewoners dat zich medeverantwoordelijk voelt voor de leefbaarheid in de buurt is gelijk gebleven, terwijl dit gemiddeld in 's-Hertogenbosch is gedaald. Op het gebied van woonomgeving zijn bewoners meer tevreden met de parkeergelegenheid in de buurt, maar ze geven ook een hoger rapportcijfer voor hun woonomgeving. Tot slot is het sociaal netwerk versterkt: meer bewoners kunnen voor hulp terecht bij familie of vrienden. Wellicht speelt de komst van het ontmoetingscentrum 'Bij Bomans' mee. Dit initiatief maakt deel uit van het project 'Molenhoek, een zorgzame wijk'.

Ongunstige uitschieters zijn de thema's actief en leren. Bewoners zijn zowel op sportief als cultureel gebied minder actief dan twee jaar geleden. Leren valt in ongunstige zin op, omdat bewoners minder tevreden zijn met het basisonderwijs. En hoewel het omgaan met elkaar in 2016 nog altijd sterk scoort, is dit de afgelopen twee jaar iets achteruit gegaan.



Buurt in cijfers 2016



Bewoners

	Molenhoek	's-Hertogenbosch
Aantal inwoners	3.842	151.619
% 0 t/m 19 jaar	23,4	21,9
% 20 t/m 64 jaar	46,5	61,4
% 65 jaar en ouder	30,1	16,7
% Eenoudergezin	1,4	3,7
% Autochtoon	90,8	80,5
% Niet-westers allochtoon	1,9	10,7
% Westers allochtoon	7,3	8,8

Inkomen

% Bijstandsuitkeringen (BUIG)	1	6
% Niet werkende werkzoekenden	5	9
% Laag inkomen	3,4	10,7



Woningen

Aantal woningen	1.591	68.771
% Koopwoningen	87,6	58,8
Gemiddelde WOZ-waarde (€)	367.952	220.800
% t/m 1944	3,7	9,8
% 1945 t/m 1969	20,6	25,7
% 1970 t/m 1989	48,8	33,2
% 1990 t/m 2004	12,4	17,2
% 2005 t/m 2014	13,3	11,4

Oppervlakte

Landoppervlak (ha.)	133	11.807
Bevolkingsdichtheid (inw./ha.)	28,9	12,8

Benieuwd naar de andere wijken?

www.s-hertogenbosch.nl/wijkenbuurtmonitor